LAS MIMOSAS. 3 BEDROOMS





LAS MIMOSAS. VILLA Nº 16/17
3 BEDROOMS / 3 DORMITORIOS

PLOT AREA / SUPERFICIE DE PARCELA	500,00 m2
BUILT AREA / SUP. CONSTRUIDA PROYECTO	154,70 m2
GROUND FLOOR / PLANTA BAJA	111,90 m2
PORCH / PORCHE (50 %).....	6,50 m2
FIRST FLOOR / PLANTA PRIMERA.....	36,30 m2
TOTAL	154,70 m2
EXTERNAL AREAS / ÁREAS EXTERIORES	
TERRACE AROUND THE POOL / TERRAZA PISCINA	50,00 m2







GROUND FLOOR / PLANTA BAJA

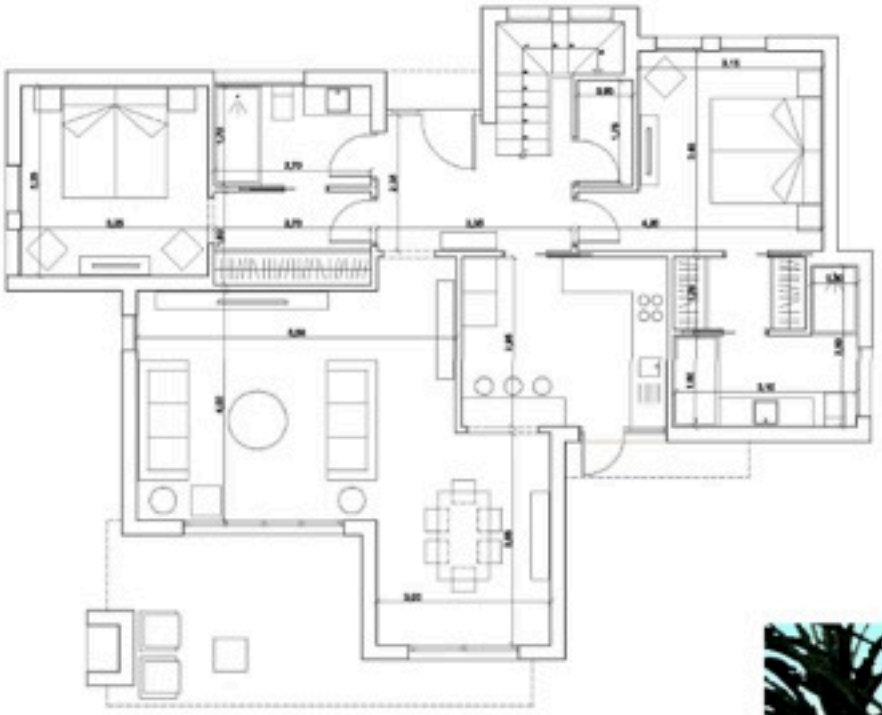
1.- ENTRANCE HALL AND STORAGE ROOM/ VESTIBULO Y GUARDARROPA	9,50 m2
2.- DINING – SITTING ROOM /ESTAR - COMEDOR	31,50 m2
3.- KITCHEN / COCINA	10,50 m2
4.- BATHROOM / BAÑO	4,50 m2
5.- BEDROOM 1 / DORMITORIO 1	15,00 m2
6.- BEDROOM 2 / DORMITORIO 2	15,00 m2
7.- BATHROOM 2 / BAÑO 2	6,00 m2
8.- PORCH / PORCHE	13,00 m2
EXTERNAL AREAS / ZONAS EXTERIORES	
TERRACE AROND THE POOL / TERRAZA PISCINA	50,00 m2





FIRST FLOOR / PLANTA PRIMERA

1.- HALL / DISTRIBUIDOR	2,50 m2
2.- MASTER BEDROOM / DORMITORIO PRINCIPAL.....	19,50 m2
3.- MASTER BATEROOM / BAÑO PRINCIPAL.....	6,50 m2
EXTERNAL AREAS / ZONAS EXTERIORES	
4.- TERRACE 1.....	24,00 m2
5.- TERRACE 2.....	9,50 m2





LAS MIMOSAS 14 · LA MANGA CLUB
LIST OF SPECIFICATIONS · INDIVIDUAL VILLA 14

GENERAL
Luxury villas, constructed with high quality materials with landscaped gardens and individual swimming pool.

STRUCTURE
Reinforced concrete in foundations, pillars and horizontal structure.

FINISH
Double cavity walls with air chamber and fibre glass insulation for all external, enclosing walls. The interior walls are built with 9 cm. ceramic bricks. All interior walls and ceilings are plastered.

FLOOR
High quality porcelanic tiles SALONI in floors throughout the villa.
In the kitchen, there is a choice of marble or high quality ceramic tiles.
Terraces and balconies finished in stoneware suitable for outdoor use.
Marble, granite or porcelanic tiles in interior stairs.

TILING
Tile or orcelanic tile in the bathroom walls, combined with plastic paint.

SERVICES
PVC sanitation network in all villas and sewage disposal linked to the main drainage system at La Manga Club
Water points in terraces and porches.
Hand washbasins, bidets, toilets, and baths make ROCA or similar manufacturer
Chrome mixer taps make ROCA or similar manufacturer
Solar energy for hot water combined with two 100-litre hot water tanks for bathrooms and kitchens.

ELECTRICITY
Ample power points throughout.
Covered power points in terraces and porches.
Telephone and television points in all bedrooms, lounges and kitchen.
Television TDT and cable television network set up to link up to La Manga Club's television network.

AIR CONDITIONING
Equipment and ducting air conditioning / heating in lounge and bedrooms.

CARPENTRY
External doors and windows in PVC or aluminum; double glazed in windows and PVC shutters in bedrooms.
Front door with security lock.
Internal carpentry in wood with stainless steel handles in doors.
Wardrobes are lined inside and fitted with shelves, hanging rail and drawers in wood coloured or melamine.
Storage below hand washbasins in bathrooms.

KITCHEN
Wall mounted kitchen units in lacquered wood with polished stone work surfaces, stainless steel sink with draining area and the following white goods.
Ceramic hob· Washing machine· Electric oven· Fridge freezer· Dishwasher· Extractor fan

PAINTWORKS AND DECORATION
White or coloured plastic paint on walls.
Stone-finish paint for external walls on a coat of sealant.
Balconies and terrace balustrades will de treated with a special paint for outdoor conditions and finished in special paint.
Lower plaster ceiling in kitchen, bathrooms and corridors.

BARBECUE
Barbecue on terrace.

SWIMMING POOL AND GARDENS
Reinforced concrete in swimming pool with stainless steel stair.
Finished with mosaic-type tiles.
Enclosure vegetable plot.
Terrace and artificial grass area around the swimming pool.



LAS MIMOSAS 14 · LA MANGA CLUB
MEMORIA DE CALIDADES · VILLA INDIVIDUAL 14

GENERAL
Villas individuales de alto nivel, con materiales y técnicas constructivas de gran calidad, con terrazas, porche, pérgola y piscina individual

ESTRUCTURA
Cimentación, pilares y estructura horizontal de hormigón armado

CERRAMIENTOS
Fachadas de dos hojas de fábrica de ladrillo con cámara de aire y aislamiento en su interior
Tabiquería interior de ladrillo de hueco doble

SOLADOS
Pavimentos cerámicos porcelánicos de gama alta de SALONI en los suelos de toda la casa. Terrazas y balcones con gres apto para exteriores
Mármol, granito o gres porcelánico en escaleras interiores

APLACADOS
Azulejo o revestimiento porcelánico en baños, según diseño del arquitecto, combinando con zonas acabadas en pintura

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS
Red de saneamiento de la villa conectado al sistema de saneamiento de La Manga Club
Aportación de placas solares para el agua caliente sanitaria e instalación de dos termos de 100 litros como refuerzo para agua caliente
Bañeras, inodoros, bidets y lavabos marca ROCA o similar
Grifos mezcladores monomandos marca ROCA o similar

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES
Amplia distribución de puntos de luz y enchufes en todas las estancias
Enchufes estancos y puntos de luz en porche y terrazas. Tomas de teléfono y televisión en todas las habitaciones, estar y cocina
Televisión TDT con opción de conectar a la red de televisión a La Manga Club

CLIMATIZACIÓN
Instalación de aire acondicionado frío/calor por conductos en todas las habitaciones y sala de estar
Dos máquinas independientes, una para cada planta de la villa

CARPINTERÍA
Puertas exteriores y ventanas de PVC o aluminio con doble acristalamiento y persianas en dormitorios
Puerta de entrada principal con cerradura de seguridad
Carpintería interior de madera con herrajes de acero inoxidable
Armarios en dormitorios forrados en su interior y distribuidos con cajoneras, estantes y barra de colgar
Zona de almacenamiento bajo los lavabos en los baños de dormitorios

COCINA
Mobiliario de cocina con muebles bajos con encimera de piedra "COMPAC" o similar y módulos altos con frente de vidrio
Fregadero de acero inoxidable de un seno y electrodomésticos, incluyendo placa vitrocerámica, horno eléctrico, lavavajillas, lavadora, frigorífico congelador y campana extractora de humos

PINTURA Y DECORACIÓN
Pintura plástica lisa blanca o en color, en paredes y techos
Revestimiento monocapa blanco en exterior con sellado hidrofugante
Barandillas y balcones con esmalte para exteriores
Falsos techos de escayola en cocina, baños que acojan instalaciones y en pasillos

BARBACOA
Barbacoa exterior

PISCINA Y JARDINES
Vaso de piscina de hormigón proyectado, con mosaico tipo gresite
Escalera y ducha de acero inoxidable. Iluminación interior de la piscina
Cerramiento vegetal del contorno de la parcela
Área de terraza y césped artificial alrededor de la piscina