Otros documentos

# 关于«新创业者法»的常见问题
# 中华人民共和国
## 10/2013

本报告在西班牙驻华大使馆经济商务处的监督下撰写而成

ICEX España Exportación e Inversiones

# 目录

**1.** 介绍 **3**

**2.** «新创业者法»的重要条款 **4**

2.1. 常见问题及解答 5

# 1. 介绍

经众议院通过的《创业者及其国际化新法》（14/2013 号法律）旨在支持创业者及企业活动，促进他们的发展、增长和国际化，推动创业文化，不论是在企业活动的初始阶段，还是在其之后的发展、增长及国际化的过程中都营造有利于经济活动的环境。该法律一经众议院通过，于 2013 年 9 月 27 日在国家官方公告（BOE）上公布，并于第二天生效。

该法律侧重于提高西班牙的竞争力和直接奖励：投资者、创业者、高素质的专业人员、研究人员或在同一公司或集团公司间进行内部调配的劳动者。

鉴于吸引外资是西班牙经济商务处的工作内容之一，该法律与驻欧盟以外国家的经济商务处关系尤为密切，因为它对于那些有兴趣在西班牙进行投资的外国投资者来说极具吸引力，不论这种兴趣是源于文化、教育、娱乐或经济。

因此，这个文件试图为那些有兴趣更多了解该项新法律的外国人解答主要的疑问。

# 2. «新创业者法»的重要条款

该法律不仅鼓励外国投资者在西班牙购买房地产，而是提供一个开始新业务，参与西班牙经济立即复苏并从中获得回报的机会。

因此，该法律的意义远远超出了在进行一定数额的投资后就能获得居留的范围。表现在以下条款：

**增值税**

根据新法规定，如果公司的年成交量低于 200 万欧元，企业家在收取货款时才需支付该税款。简化的特殊制度下的交易（农业、畜牧业和渔业），黄金投资或电子服务不采取这种模式。该项措施于每年的 12 月 31 日前有效，也就是在这个日期之前需要支付自然年度内还未收取货款的增值税。

**创立公司**

促进在整个教育过程中的创业精神、国际化及以最少的初始成本创建公司（以“成长有限公司”的形式）。这种法律形式允许创建公司的资本低于 3000 欧元，而其规则等同于有限责任公司。

**有限责任**

该法律创建了创业者有限责任，规定在企业债务不超过 30 万欧元的情况下，企业债务责任将不影响他的常住房产。

**庭外债务谈判**

同其他国家一样，将可以商谈最高减免贷款的 25%，最长延缓偿付期为 3 年，其目的是缩短资金回流的期限和流程，减轻企业家或创业者的负担。

**吸引人才**

政府将给予那些进行大额投资的外国人、在劳动关系框架下前往西班牙的外国人及高素质的专业人才居留许可。这项措施还为那些进行房地产投资 50 万欧元以上的和购买超过两百万欧元的国债的外国人发放居留许可。

最后这一点对于那些有意在西班牙投资和获取居留许可的外国人来讲很自然是第一步和兴趣点，因此，为向涉及该项改革的所有人提供信息，下面解答一些最常见的问题。

## 2.1. 常见问题及解答

**该法律关于签证和居留有哪些变化？**

新法规给予下列人员入境签证和在西班牙的居留：

a) 投资者

b) 创业者

c) 高素质的专业人员

d) 研究人员

e) 在同一公司或集团公司间进行内部调配的工人

此外，配偶及客观上不能自理的未满 18 岁的子女或老年人与这些人团聚或陪伴这些人将可以申请居留和签证，只要他们团聚和陪伴的人能证明他有足够的财力支付他自己及其家庭成员的所有费用。

该居留许可在全境有效。

**该法律中提到的投资是指什么样的投资？**

新的法规框架为大额的直接投资者或通过在非避税国家投资设立公司且掌管该公司的投资者开设了一个新的签证种类。

大额投资：

- 初始投资等于或大于 200 万欧元的西班牙国债，或等于或超过 100 万欧元的西班牙公司的股份或在西班牙金融机构的存款。
- 在西班牙个人购买等于或超过 50 万欧元的房地产。
- 一般企业项目

机制：

- 不进行工作和职业活动的为期一年的居留签证。
- 之后，签发可延期的两年居留
- 按照实际居留需求灵活签发

**如何证明投资？**

该法律将明确所有证明投资的方式，以及为取得对初始批准的延期而需保持的投资金额。

在投资金融资产的情况下，必须证明在提交申请前不超过 60 天之内已经进行了投资。具体而言，投资未上市股份，必须提交经济和竞争力部外资注册机构出具的投资声明。

在投资投资上市股票的情况下，需提交由在全国证券市场委员会或在西班牙银行注册的金融中介机构出具的证明，证明当事人已按相关规定进行了投资。

在投资投资国债的情况下，需提交由金融机构或西班牙银行出具的证明，在该证明中须指出申请人是该投资的唯一拥有人，其投资期限等于或超过 5 年。

在投资银行存款的情况下，需提交由金融机构出具的证明，在该证明中须指出申请人是该项银行存款的唯一拥有人。

在房地产方面，申请人必须通过出具一处或多处不动产的产权登记的财产和抵押信息，证明其拥有该不动产的产权。该证明标有一个电子验证码，便于网上查询。

**可以以代表、投资基金或者其他机构的名义进行投资吗？**

外籍人士可通过位于非避税天堂的法人进行投资，只要该外籍人士直接或间接拥有多数投票权，并有权委任或罢免其董事会的大部分成员。

如果通过法律实体购买，必须在公证处和财产登记处注明法律实体和希望申请居留的自然人，并提交企业章程，用以证明申请居留和拥有企业控制权的是同一自然人。

**可为几个人提供投资签证或投资居留许可？**

房产投资 50 万欧元、股权 100 万欧元或国债 200 万欧元只可为投资者本人及其家庭提供居留。也就是说，投资者只要符合本法律第 59 条的规定，就能同时或相继为其配偶、未满 18 岁的子女或者已满 18 岁但未独立的子女申请居留。

同一个人可以购买一处 50 万欧元的房产，或者多个价格总计不低于 50 万欧元的房子。如果购买的是多处房产，每处房产的财产登记必须在同一个人的名下。此人名下房产超过 50 万欧元则可申请居留。

一旦购买了房子并希望保持居留资格，则房子可出租但不可出售。

**投资居留许可要求每年必须在西班牙居住达到一定的天数吗？**

此特殊居留许可不要求在西班牙实际居住，在西班牙停留超过 6 个月/183 天则可理解为实际居住。只要求在允许居留期间每年至少去一次西班牙。

**必须在西班牙纳税吗？**

这项不要求在西班牙长期居住的特殊居留并不意味着成为纳税居民。但是，如果该人员决定全年或者超过纳税居民概念定义的时间（6 个月或 183 天）都在西班牙实际居住，则需要在西班牙为其全球收入纳税。

购房者必须承担其西班牙财产的相关费用：垃圾处理费，不动产税、业主联合会费等。最好指定一个拥有处理相关事务权限的代表，并确定一个能收取业主联合会、市政府及其他机构信件的通信地址。

**房产投资者签证的申请者首次应该去哪个机构办理？**

首先应该在投资者所在国或者居住国的西班牙领馆提交申请，之后的延期由西班牙就业和社会保障部受理。

**申请人在安全和经济能力方面需要满足哪些条件？**

在安全方面，要求申请此新型签证和居留许可的人员并非在西班牙境内非法逗留，在西班牙和近五年居住的国家没有西班牙司法制度界定的犯罪记录，并且未被与西班牙签署相关协议的国家列为“不受欢迎的人”。

经济条件应该足以支付本人及家庭成员在西班牙居留期间的费用。

*注：目前，非工作居留要求拥有 IPREM（国民收入多重性效应指数）的 400%，每位家庭成员多加 100%，即本人至少需要 2130 欧元/月，每位家庭成员需增加额外的 533 欧元/月。

**投资者签证和投资者居留许可允许在西班牙工作吗？**

持此类签证无权在西班牙工作。但是，持有该签证的外籍人士只要符合相应的条件，便可申请另外一种允许工作的许可。

**投资者签证和居留许可为持有者的子女提供在西班牙接受免费教育的权利？**

只要实际居住在国境内，西班牙的基础教育都是免费和义务制的。居住在西班牙的外籍人士的未满 16 岁的子女将有权利并有义务接受教育。他们必须根据国家和居住地区的法律在教育中心注册。可选择公立、私立或者公私合作机构。

**此类签证和居留许可能否自动在居留 5 年之后获得长期居留许可，以及在居住 10 年之后获得西班牙国籍？**

根据外国人管理条例的规定，在西班牙合法、实际并连续居住满五年的外国人士可有权获得长期居留许可。

然而，通过居留获得国籍并非一个自动的过程。获得国籍的条件之一是申请人在申请国籍之前在西班牙合法并连续居住满 10 年，如果投资者是西班牙语美洲国家公民，则低于 10 年，根据来源国不同年限不等。通过居留获得西班牙国籍的申请应该提交给民事登记处，因为此事属于司法部的权限范围。

**该条例具有可追溯性吗？**

该条例不具有可追溯性，因为它的目的是引入更多的新投资。

**购买价值低于 50 万欧元的房产有何政策？**

投资价值低于 50 万欧元的不动产将不会给与投资者获取居留签证的权利。但是，投资者将有权申请短期签证，之后再通过现行的一般程序（《外国人法》及其发展条例）申请西班牙非工作居留许可。

**该法律何时实行？**

该法律于 9 月 28 日（周六）颁布，已经实施。