Urbanización “MONTE PRINCIPE”

PARCELA RU-8

MODELO VILLA I, TIPO C Y TIPO D

MEMORIA DE CALIDADES

1. **FACHADA Y ESTRUCTURA.-** Estructura de hormigón armado. Fachada con revestimiento monocapa y teja mixta envejecida.
2. **CARPINTERÍA EXTERIOR.-** P.V.C., en color blanco con doble acristalamiento y palilleria. Puerta de acceso a la vivienda marca DIERRE acorazada, con cerradura de 7 puntos de cierre.
3. **CARPINTERÍA INTERIOR.-** Puertas y armarios macizos acabados en roble.
4. **PAVIMENTOS.-** Gres cerámico 1ª calidad en toda la vivienda. Dos modelos a elegir.
5. **SANITARIOS.-** Baños principal y secundario marca Roca, modelo Meridian color blanco con lavabo encastrado en encimera. Aseo marca Roca, modelo Victoria en color blanco.
6. **GRIFERÍA.-** Monomando, marca Roca, modelo Lógica.
7. **REVESTIMIENTOS BAÑOS.-** Decorado con azulejo 1ª calidad y yeso pintado.
8. **REVESTIMIENTOS COCINA.-** Decorado con azulejo 1ª calidad y yeso pintado.
9. **PINTURA.-** Plástica con gota fina en color suave.
10. **PERSIANAS.-** Enrollables de aluminio en color blanco.
11. **MECANISMOS ELÉCTRICOS.-** Marca Simón 75 color blanco. 3 puntos antena T.V. y 3 puntos teléfono.
12. **PREINSTALACIÓN.-** De calefacción por gas natural (sin radiadores) y de aire acondicionado.
13. **CALDERA.**- Mural mixta para calefacción y agua caliente sanitaria.
14. **CHIMENEA.-** En salón comedor.
15. **SOTANO.-** Con pavimento acabado en hormigón pulido, paramentos verticales pintados, puerta de acceso basculante de chapa galvanizada pintada.

Urbanización “MONTE PRÍNCIPE”

PARCELA RU-8

MODELO “MÓNACO Y NIZA”

Memoria de calidades

1. **FACHADA Y ESTRUCTURA.** Estructura de hormigón armado. Fachada con revestimiento monocapa, recercados de piedra artificial. Teja mixta envejecida. Baranda exterior metálica pintada en verde.

2. **CARPINTERÍA EXTERIOR.** P.V.C. en color blanco con doble acristalamiento y palilleria. Puerta de acceso a la vivienda marca Dierre acorazada con cerradura de 7 puntos de cierre.

3. **CARPINTERÍA INTERIOR.** Puertas y armarios macizos acabados en roble.

4. **PAVIMENTOS.** Gres cerámico marca Porcelanosa. Tres modelos a elegir.

5. **SANITARIOS.** Baño principal marca Roca modelo Verónica color blanco, con lavabo Verónica encastrado en encimera, bañera con hidromasaje. Baño secundario marca Roca modelo Meridiam en color blanco. Aseo planta baja marca Roca modelo Meridiam en color blanco.

6. **GRIFERIA.** Monomando marca Grohe modelo Eurowin.

7. **REVESTIMIENTOS BAÑOS.** Decorado con azulejo de marca Porcelanosa dos modelos a elegir y yeso pintado.

8. **REVESTIMIENTO COCINA.** Decorado con azulejo marca Porcelanosa y yeso pintado. Dos modelos a elegir.

9. **PINTURA.** Plástica lisa en color suave.

10. **PERSIANAS.** Enrollables de aluminio en color blanco.

11. **MECANISMOS ELÉCTRICOS.** Marca Simón 82 color crema. Videoportero. 4 puntos antena T.V. y 4 puntos teléfono.

12. **INSTALACIÓN.** De calefacción por gas natural con radiadores. De aire acondicionado frío / calor (incluso colocación de máquinas).

13. **CALDERA.** Mural mixta para calefacción y agua caliente sanitaria.

14. **CHIMENEA.** En salón comedor.

15. **SÓTANO.** Con pavimento acabado en hormigón pulido, en color verde. Parámetros verticales pintados, dos puertas de acceso basculante / abatible lacado en blanco, automatizadas con motor y dos mandos a distancia.

16. **PISCINA PRIVADA.** Con escalera de obra.