CHALETS. VENEZIOLA, LA MANGA.

MEMORIA DE CALIDADES

1. ESTRUCTURA.

- Cimentación mediante losa armada con muretes de hormigón y forjado sanitario.
- Estructura de hormigón armado.

2. SANEAMIENTO.

- De PVC.

3. FACHADA.

- Cerramiento de fachada mediante capuchina, enlucido y pintado exterior. Cámara de aire con aislamiento de 4 cm.

4. CUBIERTA.

- Cubiertas planas en terrazas con acabado en baldosa cerámica antideslizante y pérgola de hormigón decorativa.
- Cubiertas inclinadas con aislamiento, revestida de teja curva o de cañón.

5. ALBAÑILERÍA.

- Divisiones interiores con ladrillo cerámico hueco doble.

6. CARPINTERIA EXTERIOR.

- Puertas y ventanas de aluminio lacado, con diferentes sistemas de apertura, según necesidades de la estancia.
- Mallorquinas o persianas, (según estancia), de aluminio lacado en color.
- Barandillas exteriores de cerrajería galvanizada y pintada.

7. CARPINTERIA INTERIOR.

- Puerta de entrada acorazada.
- Puertas de paso macizas, según muestra.
- Puerta cocina vidriera.
- Frentes de armarios con puertas abatibles macizas, según muestra. Con división de altillo y barra de colgar.
- Barandilla de escalera de cerrajería metálica pintada.

8. ALICATADOS.

- De primera calidad con cenefa en cocina y baños.

9. PAVIMENTOS.

- Cerámico de primera calidad en toda la vivienda.
- Rodapié del mismo material
- Pavimento exterior de gres.

10. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS.

- En baños y aseos, sanitarios de primera calidad, color blanco.

- En baños, aseo y cocina, grifería primera calidad, diseño monomando.
- Pila de lavar en galería.
- Agua caliente sanitaria mediante calentador eléctrico.

11. ACABADOS INTERIORES.

- Pintura plástica en color suave en paredes y de color blanco en techos.

12. ACRISTALAMIENTO.

- Doble acristalamiento tipo Climalit (*) o similar.

13. ELECRITRICIDAD.

- Instalación eléctrica según normativa. Electrificación elevada.
- mecanismos de primera calidad marca BJC Modelo CORAL en color (*) o similar.
- Instalación de toma de teléfono y televisión en salón, cocina y dormitorio principal
- Infraestructura de telecomunicaciones según normativa.

14. CLIMATIZACION Y EQUIPAMIENTOS ESPECIALES.

- Pre-instalación de aire acondicionado para bomba de frío y calor, por conductos, para la planta baja,en planta alta será por consola.
- Cocina totalmente amueblada, compuesta por muebles altos y bajos, fregadero de acero inoxidable de un seno con escurridor, encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, lavavajillas y frigorífico.
- Lavadora en exterior.

15. INSTALACIONES VARIAS.

- Videoportero.
- Terraza planta alta con toma de agua.

16. COCHERA.

- Independiente con puerta metálica basculante.

17. EXTERIORES.

- Cerramiento perimetral de parcela mediante muro de obra.

(*) Todas las marcas y modelos indicados podrán ser sustituidos por otros de similares características en cuanto a precio y calidad, a juicio de la Dirección Facultativa.

- Observaciones: esta memoria de calidades puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.